

Immobilie des ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS erhält Auszeichnung von ÖGNB und klimaaktiv

Am 25. Jänner 2018 zeichneten die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) und klimaaktiv Bauen und Sanieren herausragende Projekte des Nachhaltigen Bauens aus. Diese Veranstaltung fand im Rahmen des BauZ! Kongresses statt.

Ausgezeichnet wurde dabei auch der Seeparkcampus West der ERSTE Immobilien KAG - mit 931 ÖGNB Qualitätspunkten (Gold) und 839 klimaaktiv-Punkten (Silber). Peter Karl, Geschäftsführer der ERSTE Immobilien KAG und Caroline Palfy, Geschäftsführerin der cetus Baudevelopment GmbH, nahmen Urkunde und Plakette entgegen.

„Wir haben den Seeparkcampus West im Vorjahr für unseren nachhaltigen Immobilienfonds, den ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS erworben. Die Immobilie passt mit ihrer nachhaltigen Bauweise und klimaaktiv Bewertung perfekt in das Portfolio des Fonds. Umso mehr freut es mich, dass sie diese Auszeichnung erhalten hat. Damit bestätigt eine anerkannte Instanz im Baubereich die nachhaltige Ausrichtung eines Objektes mit „Pionier-Status“, betont Peter Karl.“

„Der Seeparkcampus West ist ein Vorzeigeprojekt für den idealen Arbeitsplatz von morgen. Im Fokus der Projektentwicklung standen für mich Lebensqualität und Flexibilität für die künftigen Mieterinnen und Mieter unter vollständiger Berücksichtigung der höchsten ästhetischen, energetischen und ökologischen Ansprüche. Umso mehr freut es mich, dass die ÖGNB als namhafte Institution im Bereich des Nachhaltigen Bauens mit ihrem Gebäudegütesiegel die Qualität solcher Projekte sichtbar macht und so Standards in Österreich schafft“, betont Caroline Palfy, Geschäftsführerin der cetus Baudevelopment GmbH.

Über den Seeparkcampus West

Der rd. 12.000 Quadratmeter große „Seeparkcampus West“ liegt im Zentrum der Seestadt Aspern in Wien. Das Bürogebäude ist "typisch Seestadt": mit intelligentem Innenleben in den Arbeitsbereichen, vielfältigen, flexiblen Nutzungsflächen, nachhaltiger Holzmassivbauweise und grünen Freiräumen. Eine gut geplante Infrastruktur und ein lebendiges Umfeld komplettieren das durchdachte Konzept. Eine Photovoltaikanlage am Dach vervollständigt die energieeffiziente Bauweise der Immobilie.

ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS (ISIN AT0000A1LNT8 Ausschütter, AT0000A1LNU6 Thesaurierer)

Die ERSTE Immobilien KAG setzt Maßstäbe für nachhaltige Immobilieninvestments und hat Anfang Oktober 2016 den ersten nachhaltigen Publikumsimmobilienfonds in Österreich aufgelegt. Der Fonds investiert mit seiner konservativen Anlagestrategie gemäß den Nachhaltigkeitskriterien der ERSTE Immobilien KAG ausschließlich in Österreich. Er verfügt über ein Kapitalvolumen von bereits rd. 125 Millionen Euro (per 24.01.2018).

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG www.ersteimmobilien.at veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Vorteile Immobilienfonds

- Veranlagung in reale Werte (Grund und Boden).
- Die Wertentwicklung des Fonds ist unabhängig von der Entwicklung an den Aktienbörsen.
- Der Fonds bildet eine stabile Depotergänzung und bietet eine Chance für den langfristigen Vermögensaufbau.
- Der Immobilienfonds investiert in nachhaltige Immobilien gemäß der Nachhaltigkeitskriterien der ERSTE Immobilien KAG.

Zu beachtende Risiken Immobilienfonds

- Immobilien können an Wert verlieren und die Fondsentwicklung negativ beeinflussen.
- Mieter können ausfallen, Liegenschaften oder Teile davon können leer stehen, dies kann zu geringeren Erträgen führen.
- Die Veranlagung in Immobilienfonds kann auch zu einem Kapitalverlust führen.
- Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilscheinen kann aufgrund außergewöhnlicher Umstände ausgesetzt werden.
- Die empfohlene Behaltdauer beträgt mindestens 3 Jahre. Eine Veranlagung in Immobilien bzw. Immobilienfonds ist jedoch grundsätzlich als längerfristiges Investment zu sehen.

Rückfragen ERSTE Immobilien KAG an:

Alexandra Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 27557, e-mail: alexandra.kerschbaum@ersteimmobilien.at
Dieter Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 19858, e-mail: dieter.kerschbaum@sparinvest.com
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4016656

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG www.ersteimmobilien.at veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Auszeichnung im Rahmen des BauZ! Kongresses; Fotograf Alfred Arzt



v.l. nach r. - Franziska Trebut (ÖGUT), Marielle Ginzel (ERSTE Immobilien KAG), Martina Schuster (BMNT), Heinz Lutter (Architekt), Peter Gamperl (cetus Baudevelopment GmbH), Caroline Palfy (cetus Baudevelopment GmbH), Peter Karl (ERSTE Immobilien KAG), Beate Lubitz-Prohaska (pulswerk), Volker Schaffler (BMVIT)

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG www.ersteimmobilien.at veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien