

## ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS bekam Österreichisches Umweltzeichen verliehen

Ende 2018 erhielt der [ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS](#), einer der Publikums-Immobilienfonds der ERSTE Immobilien KAG, das Österreichische Umweltzeichen in der Kategorie „Finanzprodukte“. Im feierlichen Rahmen fand am 6. Juni 2019 die Verleihung und die Überreichung der Urkunden durch die Bundesministerin für Nachhaltigkeit und Tourismus, Maria Patek, statt. Peter Karl (CEO ERSTE Immobilien KAG) und Martin Mörxlbauer (Transaction Management ERSTE Immobilien KAG) nahmen die Auszeichnung entgegen.

„Die ausgezeichneten 48 Unternehmen übernehmen Verantwortung und leisten einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung unseres Landes“, unterstrich Bundesministerin Maria Patek anlässlich der Überreichung der Urkunden. Verschiedenste neue Produkte und vor allem neue nachhaltige Finanzprodukte erweitern damit das Angebotsspektrum für nachhaltig wirtschaftende Unternehmen und Anleger.

„Die Auflage des ersten nachhaltigen Publikums-Immobilienfonds in Österreich war eine Pionierleistung. Damit wurde dem Wunsch umweltbewusster Investoren nach einem Finanzprodukt in der Anlageklasse Immobilien Rechnung getragen. Dieser Schritt und die konsequente Ausrichtung des Fonds auf die strengen Kriterien wurden von staatlicher Seite mit dem Gütesiegel bestätigt“, freut sich Peter Karl im Rahmen der feierlichen Zeremonie.

Das kürzlich erworbene Vorzeige-Bürogebäude „silo one“ in Wien-Liesing wurde gleich mehrfach ausgezeichnet. Neben der *BauXund* in Silber, die das Chemikalien- und Produktmanagement des Bauvorhabens prüft, wurde das Bürogebäude mit dem Zertifikat „exzellent“ von *BREEAM* (Deutsche Private Institut für nachhaltige Immobilienwirtschaft) prämiert. Weiters darf sich „silo one“ mit dem *Green und Blue Building Award* im Bereich Projekte schmücken. Im Oktober 2018 wurde dem Bürogebäude in Wien-Liesing der Gold- Status von *klimaaktiv* verliehen. „Mit diesen Prämierungen beweisen wir, dass wir mit unserem nachhaltigen Immobilienfonds auf dem richtigen Weg sind“, betont Franz Gschiegl, Geschäftsführer der ERSTE Immobilien KAG.

### Über den ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS

Der [ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS](#) (ISIN AT0000A1LNT8 Ausschütter, AT0000A1LNU6 Thesaurierer) investiert in Immobilien, die vielfältigen Nachhaltigkeitskriterien entsprechen. Als Basis dieser Beurteilung dienen die *klimaaktiv* Basis- bzw. Musskriterien. Zusätzlich zu diesen „Mindestkriterien“ müssen die Immobilien beim Erwerb den Nachhaltigkeitskatalog der ERSTE Immobilien KAG erfüllen (abrufbar unter [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at)). Der Fonds investiert ausschließlich in Österreich. Er verfügt über ein Fondsvolumen von 225 Millionen Euro (per 17.06.2019).

---

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

## Über das Österreichische Umweltzeichen



Das [Österreichische Umweltzeichen](#) ist das einzige staatliche Prüfzeichen für umweltfreundliche Produkte und Dienstleistungen in Österreich. Es wird vom Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus vergeben. Das Gütesiegel wird unter anderem für nachhaltige Finanzprodukte verliehen, die ihre Anlagepolitik nach nachhaltigen, ökologischen und ethisch-sozialen Aspekten ausrichten. Bei Immobilienveranlagungen bedeutet das konkret, dass die Immobilien in Hinblick auf die verwendeten Baumaterialien, der Energieeffizienz, und der Schadstoff- und Lärmemission geprüft werden. Darüber hinaus werden die vorhandene Infrastruktur sowie die Nutzer der Immobilien (Mieter) bewertet.

**Foto:** Umweltzeichenverleihung (v.l.n.r.) – © BMNT/Paul Gruber  
DI Martin Mörixbauer (ERSTE Immobilien KAG),  
Bundesministerin für Nachhaltigkeit und Tourismus DI<sup>in</sup> Maria Patek,  
Mag. Peter Karl (CEO ERSTE Immobilien KAG)

---

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

## ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS

### Vorteile

- Veranlagung in reale Werte (Grund und Boden).
- Die Wertentwicklung des Fonds ist unabhängig von der Entwicklung an den Aktienbörsen.
- Der Fonds bildet eine stabile Depotergänzung und bietet eine Chance für den langfristigen Vermögensaufbau.
- Der nachhaltige Fonds investiert in soziale und öffentliche Infrastruktur
- Regelmäßiges Anlegen ist bereits mit kleinen Beträgen möglich – mit dem s Fonds Plan
- Zur Wertpapierdeckung österreichischer Pensionsrückstellungen geeignet (Deckung 102,00 Euro je Anteil).
- Geeignet für den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag.

### Zu beachtende Risiken

- Immobilien können an Wert verlieren und die Fondsentwicklung negativ beeinflussen.
- MieterInnen können ausfallen, Liegenschaften oder Teile davon leer stehen.
- Diese Entwicklung kann zu geringeren Erträgen und auch zu Ausschüttungsaussetzungen führen.
- Die Veranlagung in Immobilienfonds kann zu einem Kapitalverlust führen.
- Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen kann aufgrund außergewöhnlicher Umstände ausgesetzt werden.
- Die empfohlene Behaltdauer beträgt mindestens 3 Jahre.
- Eine Veranlagung in Immobilien bzw. Immobilienfonds ist grundsätzlich als längerfristiges Investment zu sehen..

Rückfragen ERSTE Immobilien KAG an:

Alexandra Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 27557, e-mail: [alexandra.kerschbaum@ersteimmobilien.at](mailto:alexandra.kerschbaum@ersteimmobilien.at)  
Dieter Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 19858, e-mail: [dieter.kerschbaum@erste-am.com](mailto:dieter.kerschbaum@erste-am.com)  
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1  
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4016656

---

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien